



FORMART

P R A C O W N I A A R C H I T E K T U R Y

90-009 Łódź, ul. Sienkiewicza 48 lok.U6 tel.042 63 01 00, e-mail:formart@formart.com.pl, www.formart.com.pl

NAZWA OPRACOWANIA	ANALIZA MOŻLIWOŚCI I UWARUNKOWAŃ LOKALIZACYJNO- TECHNICZNYCH DLA PODZIEMNEJ BUDOWLI OCHRONNEJ PRZEZNACZONEJ DO REALIZACJI DZIAŁALNOŚCI LECZNICZEJ Z FUNKCJĄ SCHRONU
NAZWA ZAMÓWIENIA	ANALIZA LOKALIZACJI PODZIEMNEJ INFRASTRUKTURY MEDYCZNO-TECHNICZNEJ ZAPEWNIAJĄCEJ W CZASIE WOJENNYM LECZENIE CHIRURGICZNE, FUNKCJONALNOŚĆ INTENSYWNEJ TERAPII ORAZ ODDZIAŁ ŁÓŻKOWY ZE ZDOLNOŚCIAMI ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PACJENTÓW I PERSONELU W WARUNKACH SKAŻEŃ.
LOKALIZACJA INWESTYCJI	99-200 Poddębice ul. Mickiewicza 16 teren Poddębickiego Centrum Zdrowia pomiędzy ulicami Adama Mickiewicza, Stefana Narutowicza, Polną i północną granicą terenu szpitala.
ZLECENIODAWCA	PODDĘBICKIE CENTRUM ZDROWIA Sp. Z o.o. Adama Mickiewicza 16, 99-200 Poddębice
DATA	Grudzień 2025
Opracowanie chronione Prawem Autorskim – wszelkie prawa zastrzeżone	

AUTORZY			
PFU		mgr inż. arch. Marek Cieplucha	Grudzień 2025
PFU		mgr inż. arch. Anna Bańkowska - Cieplucha	Grudzień 2025

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.	Podstawa opracowania.....	3
2.	Ogólny opis przedmiotu Zamówienia	3
2.1.	Charakterystyka obiektu uwzględniająca oczekiwania Inwestora i spełniająca wymagania zawarte w aktach prawnych.....	3
2.2.	Elementy poddane analizie.....	3
3.	Istniejące uwarunkowania lokalizacyjne.....	3
4.	Analizowane uwarunkowania i opis wynikowych rozwiązań.....	5
4.1.	Zainwestowanie terenu:.....	5
4.2.	Możliwość wykonania wyjścia ewakuacyjnego - zapasowego z projektowanego szpitala podziemnego na teren poza obszarem prognozowanego zagruzowania.....	6
4.3.	Konieczne zmiany w zewnętrznej infrastrukturze technicznej podziemnej i nadziemnej.....	6
5.	Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji	6
5.1.	Szpital podziemny	6
5.2.	Parking	6
5.3.	Gabaryty części nadziemnej obiektu:	6
II.	SPIS ZAWARTOŚCI:	7

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są przepisy i informacje zawarte w poniższych aktach prawnych:

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. (Dz.U.2025 poz. 1548) w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania,
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. (Dz.U. 2025 poz. 235) w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne,
- Ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. 2024 poz. 1907),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wersja od: 15 sierpnia 2024r,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- Uchwała Nr XLVII/310/17 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poddębice w części obejmującej teren przy ulicy Polnej.

2. Ogólny opis przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wskazanie możliwości powstania na terenie Poddębickiego Centrum Zdrowia budowli ochronnej dla celów bezpiecznego prowadzenia procedur medycznych w przypadku działań wojennych.

2.1. **Charakterystyka obiektu uwzględniająca oczekiwania Inwestora i spełniająca wymagania zawarte w aktach prawnych.**

Zgodnie z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania, **zaproponowano budowlę ochronną wbudowaną w budynek i zlokalizowaną w kondygnacji podziemnej**, jednocześnie klasyfikując ją w kategorii schronu ją do S-3. (par. 3,p.2, ust.4. rozporządzenia), z zastrzeżeniem możliwości obniżenia kategorii do S-2.

2.2. **Elementy poddane analizie.**

W opracowaniu przeanalizowano warunki dla powstania takiej budowli na terenie funkcjonującego szpitala uwzględniające:

- optymalną lokalizację,
- skuteczność funkcji ochronnej dla pacjentów i ludności cywilnej,
- uwarunkowania techniczne i ekonomiczne,
- najkorzystniejsze powiązania funkcjonalne i komunikacyjne z istniejącą strukturą medyczną,
- konieczność normalnego funkcjonowania szpitala w powiązaniu z jego infrastrukturą techniczną w czasie realizowania nowej inwestycji.

3. Istniejące uwarunkowania lokalizacyjne

Poddębickie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. zlokalizowane jest w Poddębicach przy ul. Mickiewicza 16, w południowej części miasta, i zajmuje teren w kwartale ulic Mickiewicza, Polna i Narutowicza.

Poddębickie Centrum Zdrowia to nowoczesny szpital powiatowy Placówka, prowadzona przez samorząd powiatowy, powstała w wyniku konsolidacji kilku lokalnych przychodni oraz starego szpitala, co pozwoliło na stworzenie spójnego ośrodka medycznego. W skład Poddębickiego Centrum wchodzi oddziały chirurgii ogólnej, ortopedii, interny z kardiologią, ginekologii i położnictwa oraz pediatrii. Centrum dysponuje nowoczesną pracownią diagnostyczną z USG, cyfrowym RTG, tomografią komputerową oraz EKG. Laboratorium wykonuje badania hematologiczne, biochemiczne i mikrobiologiczne. Poddębickie Centrum Zdrowia prowadzi programy rehabilitacji pooperacyjnej i kardiologicznej, oferując fizjoterapię tradycyjną oraz fizykoterapię. Szpital jest placówką medyczną dla pacjentów z całego województwa łódzkiego i wschodniej części województwa wielkopolskiego. W promieniu 25 kilometrów od szpitala znajdują się następujące miasta Uniejów, Parzęczew, Szadek, Lutomiersk, Dąbie, Ozorków, Łęczycza, Aleksandrow Łódzki. W promieniu 15 kilometrów znajduje się cały powiat poddębicki (ilość mieszkańców ok. 40.000) oraz odcinek autostrady A2.

W promieniu 1.500 m od szpitala znajduje się miasto Poddębice, z sąsiednimi jednostkami osadniczymi (ok. 6.800 mieszkańców).

Wobec powyższego lokalizacja szpitalnej budowli ochronnej, będącej jednocześnie budowlą ochronną dla mieszkańców jest wysoce uzasadnione.

Teren szpitala jest obszarem intensywnie zabudowanym z bogatą infrastrukturą podziemną. Istniejące budynki pochodzą z różnych okresów drugiej połowy 20 wieku. Większość posiada podpiwniczenie. Na terenie funkcjonuje droga pożarowa, są także wyznaczone miejsca do parkowania, głównie na istniejącym parkingu z wjazdem z ulicy Polnej. Poniżej schemat istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, do którego będzie odnosiło się opracowanie w dalszej części.

- możliwość wykonania podziemnego łącznika z korytarzem w piwnicy budynku B,
 - mała odległość od jednego z głównych pionów komunikacyjnych szpitala w budynku 1F,
 - możliwość wykonania wjazdu na poziom +1 parkingu z ulicy Stefana Narutowicza
- 4.2. **Możliwość wykonania wyjścia ewakuacyjnego** - zapasowego z projektowanego szpitala podziemnego na teren poza obszarem prognozowanego załadunku. Wyjście we wskazanej lokalizacji i o pokazanej na rysunkach strukturze spełnia wymagania par. 13, p.4. rozporządzenia, takie jak:
- posiada przedsionek ochronny i służbę powietrzną
 - posiada przelotnię, której funkcję pełni korytarz i klatka schodowa w szybie wyjścia zapasowego,
 - zewnętrzne wyjście prowadzi na teren zielony, który można ukształtować tak by nadać mu wygląd maskujący.
- Proponowane wyjście zapasowe może służyć także jako wejście do schronu z zewnętrznego terenu.
- 4.3. **Konieczne zmiany w zewnętrznej infrastrukturze technicznej podziemnej i nadziemnej.**
- 4.3.1. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w obrębie istniejącego parkingu i wykonanie nowego odwodnienia terenu wokół części nadziemnej projektowanej budowli.
- 4.3.2. Przebudowa podłączenia wody z ulicy Narutowicza na odcinku od tlenowni do podziemnego łącznika.
- 4.3.3. Przeniesienie stacji redukcyjnej gazu na sieci gs90 (miejsce wskazano w części graficznej 4e).
- 4.3.4. Przeniesienie czepni na wskazane miejsce 4f. Odległości czepni od elementów mogących wpływać na stan powietrza pozostają zgodne z wymaganiami Warunków Technicznych
- 4.3.5. Przeniesienie podziemnego zbiornika na olej napędowy wraz z wykonaniem fragmentu nowej instalacji podłączeniowej podziemnej na wskazane miejsce 4d.
- 4.3.6. Przeniesienie – wykonanie nowej obudowy trafostacji 4c.

5. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji

5.1. Szpital podziemny

- | | | |
|---|----------------------------------|--------------------|
| - | Powierzchnia zabudowy | 860 m ² |
| - | Szacunkowa powierzchnia użytkowa | |
| | poziomu -1 | 600 m ² |
| | poziomu -2 | 580 m ² |

5.2. Parking

- Powierzchnia zabudowy mniejsza od obrysu podziemnego szpitala ze względu na mniejszą grubość elementów konstrukcyjnych nośnych i wynosi 820 m²)
- Przybliżona powierzchnia użytkowa 3x670 m²= 2010 m²
- Ilość miejsc parkingowych = 60 w tym 8 miejsc dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się.

5.3. Gabaryty części nadziemnej obiektu:

- | | | |
|---|-----------|---------|
| - | długość | 36.90 m |
| - | szerokość | 24.80 m |
| - | wysokość | 9.00 m |

II. SPIS ZAWARTOŚCI:

1. ANALIZA MOŻLIWOŚCI I UWARUNKOWAŃ ORAZ OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ
2. SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1	Istniejące uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne i infrastrukturalne	1/400
Rys. nr 2	Proponowana lokalizacja obiektu z uwzględnieniem otaczającego obszaru i jego przeznaczenia	1/400
Rys. nr 3	Konieczny zakres zmian istniejącej zewnętrznej infrastruktury technicznej	1/400
Rys. nr 4	Projektowana struktura wewnętrznej komunikacji w strefie medycznej Rzut poziomym -1 i -2, przekroje a-a i b-b	1/250
Rys. nr 5	Zasada funkcjonowania parkingu i sposób ewakuacji Rzut poziomym +1 parkingu	1/250
Rys. nr 6	Zasada funkcjonowania parkingu i sposób ewakuacji Rzut poziomym +2 i +3.	1/250